



Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Getúlio Vargas**  
Av. Eng.º Firmino Girardello, 85 – Centro – CEP: 99.900-000  
E-mail: [pmgv@itake.com.br](mailto:pmgv@itake.com.br) - Fone: (54) 3341-1600

## **Roteiro para atualização e/ou regularização cadastral de imóvel rural no Sistema Nacional de Cadastro Rural – SNCR/INCRA**

- 1 -  Ir ao **Cartório de Registros Públicos** e retirar a(s) Matrícula(s)/Escrituras(s) atualizada(s) com validade de 30 dias que titulam o(s) proprietário(s).
- 2 -  Fazer xerox **das matrículas** retiradas do Cartório;
- 3 -  Fazer xerox **do documento de identidade e CPF** do (s) proprietário(s) e /ou representante legal;
- 4 -  **Preencher corretamente os formulários** de Declarações para Cadastro e assiná-los no ato da entrega ( retirá-los na Unidade de Cadastramento do INCRA);
- 5 -  **Quitar os débitos** anteriores do imóvel rural (em caso de desmembramento e remembramento);
- 6 -  Em caso de representação legal, trazer **procuração com reconhecimento de firma em cartório**;
- 7 -  Fazer **fotocópia da Certidão de Óbito** em caso de espólio bem como o ORIGINAL da mesmo. A solicitação de atualização de cadastro deverá ser feita pelo inventariante ou herdeiros;
- 8 -  Quando se tratar de pessoa jurídica, trazer o **original e cópia** do contrato social da mesma, contendo o nome do Declarante do Imóvel , estando ele habilitado a assinar documentos e representar o mesmo, o CNPJ e o NIRE - Número de Inscrição da Receita Estadual;
- 9 -  Quando vier retirar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, depois do processo de atualização, na data marcada, **TRAZER O COMPROVANTE DE ENCAMINHAMENTO**.

**Horário de Atendimento: 08:30-11:30; 13:30-17:00 horas**

**NÃO CHEGUE NO FINAL DO EXPEDIENTE POIS NÃO SERÁ ATENDIDO**

**Endereço:** Av. Firmino Girardello, 85 – Centro  
Prefeitura Municipal de Getúlio Vargas (RS)  
**Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente**  
**FONE PARA CONTATO:** (54) 3341-1600 - ramal 205 (Cássio)  
E-mail: [umc.incra@pmgv.rs.gov.br](mailto:umc.incra@pmgv.rs.gov.br)

**OBS: Não realizamos consulta sobre situações de cadastro de imóveis por telefone.  
FAVOR NÃO INSISTIR.**

Getúlio Vargas (RS), 02 de junho de 2011.

Cássio Antônio Malacarne,  
Representante do INCRA na Unidade Municipal  
de Cadastramento de Getúlio Vargas